

ОТЧЁТ № 2020**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Адмирала флота Лобова, дом № 47а
S дома - 2838

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 757,24
2	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,10	20 144,93
3	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	16 397,65
4	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	43,20	122 592,27
5	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	136,71	387 981,06
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.№47,50,53,56,59.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
6	Ремонт межпанельных швов (квартиры №52,60)	по мере необходимости	м2	20,37	57 802,00
7	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	18,10
8	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	5,64	16 000,00
9	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	100 187,00
10	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	11 972,59
11	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,63	166 401,14
12	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	984,92
	ВСЕГО				906 238,90
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 906 238,90 руб (девятьсот шесть тысяч двести тридцать восемь рублей девяносто копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34599

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	313 754,94	1 143 764,56	1 055 118,35	402 401,15
Пени	1 212,10	10 090,36	2 225,01	9 077,45
Итого:	314 967,04	1 153 854,92	1 057 343,36	411 478,60
Финансовый результат:			-260 374,14	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 47 а по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров